



Câmara Municipal da Ribeira Brava

Secretaria Geral



Sessão Ordinária

ACTA Nº04

Aos vinte e cinco dias do mês de Setembro do ano de dois mil e doze, no edifício da Câmara Municipal e salão dos Paços do Concelho, reuniu-se, previamente convocado, para a quarta reunião ordinária, o Elenco camarário, na qual estiveram presentes:

Américo Sabino Soares Nascimento, Presidente
Carlos Manuel Soares Centeio Barbosa, Vereador
Adilson César Fortes Dias Melicio, Vereador
Francisco Lubrano Duarte Barbosa Vicente, Vereador
Tânia Neves dos Reis, Vereadora
Natalina Fortes Silva, Secretária Municipal

A reunião contou ainda com as presenças do Diretor do Gabinete Técnico, Engº Adjuto Ramos e da Arquiteta Ercília Lopes.

ORDEM DO DIA:

- 1. Aprovação da acta da reunião anterior**
- 2. Informações Gerais**
- 3. Plano Municipal de Água**
- 4. Ordenamento do Território**
 - 4.1. Ponto de situação do PDM e do PD de Chã de Norte**
 - 4.2. Localização de novos PD's**
- 5. Programa ProHabitar**
- 6. Segunda fase do programa "Casa Para Todos"**
- 7. Venda e permuta de terrenos**



1. APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR

Neste ponto foi aprovada a acta da terceira sessão ordinária realizada no dia 11 de Setembro.

2. INFORMAÇÕES GERAIS

O Presidente da Câmara deslocou-se à Cidade da Praia, de 11 a 15 de Setembro, onde teve vários encontros e audiências, conforme a seguir se apresenta:

- Encontro com os responsáveis do Programa ProHabitar, com os quais foi debatida a questão da localização das 40/50 construções a serem implantadas na zona do Calejão, sendo para tal necessário disponibilizar a planta de localização, o levantamento topográfico, terreno da parte da

Câmara, e levantamento socioeconómico das famílias a serem beneficiadas, para que o concurso seja lançado antes do final do corrente ano.

- Audiência com o Senhor Ministro da Cultura, onde foram abordados os seguintes assuntos:
 - ✓ **II Edição do Fórum Cultural**, a ser realizado de 24 a 28 de Outubro, tendo como tema fundamental o Carnaval da Ribeira Brava e onde serão também discutidos os assuntos relacionados com o desenvolvimento cultural versus turismo.
 - ✓ **Casa da Memória do Carnaval**, no âmbito da qual, no decorrer deste mês, deverá deslocar-se ao Município o Diretor Nacional da Rede de salas para fazer o levantamento da estrutura física do edifício e as intervenções necessárias a serem levadas a cabo, pois durante o Fórum será dedicado um dia de trabalho voluntário na recuperação do edifício.
 - ✓ **Museu da Cidade**, em que será estabelecido um contrato entre o Ministério da Cultura e o Sr. Leão Lopes. A **Curadoria** (representação do Ministério da Cultura) será designada durante o Fórum, sendo que a Câmara Municipal irá assumir o pagamento de Novembro e Dezembro, para o Ministério assumir o salário a partir de janeiro 2013.
 - ✓ **Estúdio de gravação**, cujos esforços serão envidados para a sua concretização, até o final do corrente ano.
- Na Audiência com Senhor o Secretário de Estado dos Recursos Marinhos, foi discutida a possibilidade de aquisição, até o final do ano, de uma **Máquina de gelo**, com capacidade de produção de até 2 toneladas por dia, e **Kit** para pescadores, nomeadamente sondas, malas térmicas e possivelmente embarcação de boca aberta.
- Na Audiência com o PCA dos TACV foram tratados os seguintes assuntos:
 - ✓ Necessidade de melhor programação dos voos de e para São Nicolau;
 - ✓ Solicitação de tarifa especial para a delegação de patricios radicados em Holanda (equipa de futebol e grupo musical) para a sua participação nas atividades comemorativas do dia do Município.
- No Ministério das Infraestruturas, foi concertada a data da Inauguração da estrada Ribeira Brava/aeroporto, ficando prevista para a semana de 08 a 14 de Outubro;
- No encontro com o Diretor Geral da Empresa Monte Adriano, foi feita, da parte da Empresa, a apresentação verbal da proposta de instalação de uma unidade de fabrico de inertes (areia e brita), com preferência para a zona de Belém.
- O encontro na Direção Nacional do Planeamento – Ministério das Finanças, teve como objeto principal a prestação de justificativos dos Contratos Programas ligados à água.

Outras informações prestadas dizem respeito ao seguinte:

- Na sequência da visita da Senhora Embaixadora dos Estados Unidos, que decorreu de 18 a 20 de Setembro, a Câmara Municipal ficou de apresentar dois pequenos projetos à Embaixada, sendo um de equipamentos destinados à Residência Estudantil e outro de equipamentos destinados à sala multiusos, sito no edifício da CRP;
- A visita do Senhor Presidente da República nos dias 01 e 02 de Outubro;
- A realização da IIª edição do Fórum Cultural Nacional no período de 24 a 28 de Outubro em Ribeira Brava;
- Atividades do Dia do Desporto Cabo-verdiano nos dias 03 e 04 de Novembro a serem realizadas em Ribeira Brava;

O Presidente da Câmara comentou ainda sobre a viagem que iria efetuar à cidade da Praia, no dia 27 corrente, onde iria proceder a assinatura do Contrato Programa para reabilitação do Centro de Saúde de Ribeira Brava, bem como participar num encontro com S.Excia o Sr. Ministro da Cultura, para preparação do 2º Fórum Cultural Nacional a ter lugar em São Nicolau.

Prestando também algumas informações, o Vereador Carlos Barbosa falou o seguinte:

- O Ministério da Cultura pretende, até o final deste ano, abrir a casa da cultura no Município da Ribeira Brava, desde que haja disponibilidade por parte da Câmara Municipal, em ceder um espaço para o efeito.
- Foram introduzidas novas fechaduras nas portas de entrada do Estádio Municipal, de modo a manter a segurança do espaço bem como a limpeza geral do mesmo, tendo sido também autorizados os trabalhos de recuperação dos balneários pelo pessoal afeto ao Gabinete Técnico, sem que isso implique custos adicionais, utilizando materiais que a Câmara possa ter disponível nos armazéns.
- Entrou em vigor a partir de 24 de Setembro, o novo sistema de requisições, de modo a estabelecer um controle mais rigoroso em cada departamento do Gabinete Técnico.
- Foi destacado pelos serviços de saneamento algum pessoal para apoiar a Secretaria Geral na transferência do arquivo do edifício da rádio para o edifício onde anteriormente funcionou o SAA. Ainda esta semana o mesmo pessoal deverá iniciar o serviço de limpeza da cidade, para depois deslocarem a localidade de Juncalinho.
- Neste momento algumas pessoas deparam-se com dificuldades de execução dos seus projetos de habitação, na estrada que dá acesso ao Lombinho, que já foram aprovados pelo Gabinete Técnico, devido a lei que determina a distância para construção junto às estradas nacionais. O Gabinete Técnico propõe então que seja solicitada a mudança de Estrada Nacional para Estrada Municipal, no intuito de facilitar as pessoas que já têm terrenos adquiridos para construção.

Da parte do Vereador Adilson Melicio, a equipa camarária foi informada que tinha sido lançado o concurso para fornecimento de materiais de adução de água no âmbito do projeto de adução de água no Vale da Ribeira Brava, e que das seis (6) empresas contactadas, três (3) apresentaram propostas, tendo sido selecionada a empresa ASMANDE Lda, com sede na Cidade da Praia. Comunicou ainda que já foram iniciados os trabalhos de colocação de ventosas no âmbito do projeto de adução de água em Morro Brás e Juncalinho, e que os testes serão efetuados daqui a alguns dias.

O Vereador Francisco Lubrano falou do encontro realizado com responsáveis do Jardim Infantil em Estância de Brás, que queixam-se das dificuldades financeiras, tendo em conta um número reduzido de crianças para abrir o referido Jardim, apelando assim o apoio da Câmara Municipal.

A Câmara decidiu então conceder um apoio de 8.000\$00 mensais, por um período de 10 meses, a partir do mês de Outubro, no entanto deverão formalizar o pedido por escrito.

3. PLANO MUNICIPAL DE ÁGUA

Quanto ao Plano Municipal de água e sendo a água o sector prioritário no processo de desenvolvimento sustentado definido pela autarquia, a Câmara Municipal, traçou as seguintes metas:

- Concluir, até o final do ano, a adução de água da Vila da Ribeira Brava a Juncalinho (22km);
- Concluir a adução de água Preguiça a Calejão (6,7km);

- Continuar a adução de água no Vale de Ribeira Brava, com particular destaque para as zonas onde a ligação de água às casas é nula, nomeadamente, Mofina, Pombas, Fabateira, Ribeira das Vacas e Cigana.
- Dar início, até o final do corrente ano, à produção de água dessalinizada, apesar do cumprimento dessa meta estar dependente dos trabalhos da empresa a quem foi adjudicada a montagem da unidade dessalinizadora;
- Elevar a cobertura de água a domicilio para 95%, no período de um ano, isto é, até Outubro de 2013;
- Elevar a cobertura de água a domicilio próximo de 100% até 2014, superando os Objetivos do Desenvolvimento do Milénio;
- Até 2015 introduzir pelo menos 25% das energias renováveis no total de energia consumida na produção e distribuição de água.

4. ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

4.1. Ponto de Situação do PDM e do PD de Chã de Norte

Conforme a Arquiteta Ercília Lopes, após terem sido analisadas e introduzidas as devidas alterações, tanto o Plano Diretor Municipal bem como o Plano Detalhado de Chã Norte, foram novamente remetidos à Direção Geral do Ordenamento do Território para aprovação.

4.2. Localização de novos PD's

Neste âmbito foi discutida a localização de possíveis novos espaços de expansão em Chã de Norte e na zona de Preguiça para habitação e investimentos turísticos. Foi determinado o prazo de 10 (dez) dias para preparação, pelo pessoal do Gabinete Técnico, de todo o processo que deverá ser enviado ao Governo para solicitação de legalização dos terrenos.

5. PROGRAMA PROHABITAR

Falando do programa prohabitar, cujo objeto principal é o de tirar as pessoas da situação de pobreza, dando-lhes a possibilidade de terem um auto – sustento, com base na atividade agrícola e pecuária, a Arquiteta Ercília Lopes informou que já têm identificado uma parte de características sócio económicas, mas também já foram identificadas potenciais famílias para o programa, na localidade de Calejão, faltando as características sócio económicas das mesmas.

6. SEGUNDA FASE DO PROGRAMA CASA PARA TODOS

Em relação a segunda fase do Programa Casa para Todos, já está localizada o espaço para construção das casas, junto das construção que compõem a primeira fase.

7. VENDA E PERMUTA DE TERRENOS

Para finalizar a Câmara aprovou um alguns pedidos de terrenos conforme se segue:

Nome	Residência	Naturalidade	Área do terreno	Localização
MARIA JOSÉ SILVA LOPES	Itália	São Nicolau	288,25 m ²	PU Chã Norte Quart. 31; Lote 08
MARIA INÊS SILVA LOPES	Itália	São Nicolau	288,25 m ²	PU Chã Norte Quart. 32; Lote 06

A Câmara Municipal aprovou ainda a permuta de um terreno medindo 400 m², inscrito em nome de Marcos Evangelista Roque, situado em Maiamona, onde passou a estrada que liga Ribeira Brava ao aeroporto, por um lote de terreno em Chã de Norte, medido 403,65 m², Quarteirão 65, Lote 6, a favor da Senhora Maria de Monte Silva, residente na zona de Belém, viúva do Senhor Marcos Evangelista Roque.

E, não havendo mais nada a discutir, encerrou-se a sessão e, para constar, dela se lavrou a presente acta que, depois de lida e ratificada, vai ser assinada por todos e por mim, Natalina Silva, que a escrevi.

.....
/Américo Sabino Soares Nascimento/

.....
/Carlos Manuel Soares Centeio Barbosa/

.....
/Adilson César Fortes Dias Melicio/

.....
/Tânia Neves dos Reis/

.....
/Francisco Lubrano Duarte Barbosa Vicente/

.....
/Natalina Fortes Silva/